



O-6170/25
UPP/OS-O-65/25-38

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANITA ŠKURJANEC
ZAGREB, GAJEVA 2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Anita Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju, Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj:O-6170/25-2 od 15. rujna 2025. kao povjerenik suda u ostavinskom predmetu iza **pok. RENATO JANUŠIĆ** po dovršenoj ostavinskoj raspravi,

riješio je

Iza **pok. RENATO JANUŠIĆ**, sin Zvonimira, iz Zagreba, Prevoj 59, OIB:74296814982, rođenog 23.08.1963., a umrlog 28.08.2025. u Zagrebu, državljanin Republike Hrvatske

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

1) vlasništvo 28. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) – stan br.22- trosobni na II (drugom) katu, površine 75,71 čm, II (drugo) stubište, Delgalova ul.br.27 sa pripadajućim spremištem koji se nalazi u stambenom četverokatnom objektu tipa sjever-jug pop.br.19348, Zagreb, Ulica Tome Matića br.25 i 27, površine 116 čhv, sagrađen na kat.čest.2986/1575, upisano u zk.ul.8911, k.o.Granešina kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

2) vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul.3966, k.o.Remete i to:

-kat.čest.3115/2, oranica u Medveščini, površine 159 čhv

3) vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik, zk.ul.1200, k.o.Lopud i to:

-kat.čest.1224, broj D.L. 1, u naravi Vickovo/šuma, površine 2194 m2

4) vlasništvo 5859/9661 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik, zk.ul.1398, k.o.Lopud i to:

-kat.čest.1225, broj D.L. 1, u naravi Vickovo/šuma, površine 9661 m2



5)prava iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok.Janušić Nevenke, javnog bilježnika Vladimira Šarčevića iz Zagreba, Posl.broj:O-1097/2017, UPP/OS-23/2017 od 17.03.2017., pravomoćno istog dana i to:

-prava glede nekretnina upisanih u PL (posjedovni list) 6827, k.o.Vrapče, kat.čest.4899/13, Ratarska, zgrada 44 m2 i oranica 99 m2, ukupno 143 m2

6)prava iz Ugovora o kupnji stana u izgradnji br:111/22, sklopljen između ostavitelja kao kupca i BILD d.o.o. za graditeljstvo kao prodavatelja od 28.12.1999., kojim se ugovara izgradnja stambenog prostora na kat.čest.4016/4, k.o.Mikulići, oznake 1778/12, k.o.Šestine, zemljište upisano u zemljišno knjižni uložak 6148, k.o.Šestine, veličina stambenog prostora 52,00 m2, balkon 4,50 m2, lođa 4,99 m2, obračunska veličina stambenog prostora 58,00 m2, koji ugovor je javno ovjeren po javnom bilježniku Ljubinki Svedrović Kilibarda, a predöčen je javnom bilježniku u običnoj fotokopiji jer stranke ne raspolažu izvornikom

POKRETNINE:

7)novčana sredstva na tekućem računu kod Erste&Steiermärkische bank d.d., broj računa:HR1924020063208810902, u neutvrđenom iznosu

8)novčana sredstva na tekućem računu kod Raiffeisenbank Austria d.d., broj računa:HR8224840083217523502, u neutvrđenom iznosu

9)novčana sredstva na multivalutnom tekućem računu kod Raiffeisenbank Austria d.d., broj računa:HR3724840083291178740, u neutvrđenom iznosu

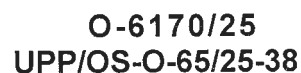
10)novčana sredstva kod Raiffeisen obveznog mirovinskog fonda kategorije C u sustavu obveznog mirovinskog osiguranja na temelju individualne kapitalizirane štednje-II. stup, broj osobnog računa:140213313, u neutvrđenom iznosu

11)sadržaj sefa broj 47 kod Erste&Steiermärkische bank d.d. na lokaciji SC Vukovarska, I. Lučića 2

12)poslovni udjel u trgovačkom društvu SRG PROJEKT-GOLJAK d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Boškovićeva ulica 7, MBS:081533944, OIB:96271657553, nominalnog iznosa 3.000,00 EUR, u knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 1

13)poslovni udjel u trgovačkom društvu MEDICINSKI CENTAR ZA ŠTITNJACU d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 47, MBS:080754363, OIB:71111733883, nominalnog iznosa 20.000,00 kuna, u knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 1

14)poslovni udjel u trgovačkom društvu GLAZBA BEZ GRANICA j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Prevoj 59, MBS:081053696, OIB:62754883847, nominalnog iznosa 100,00 kuna, u knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 1



- nekretninu pod 2)-u cijelosti
- nekretnine pod 3), 4), 5)-u 1/3 dijela
- pokretnine pod 8) i 9)-u cijelosti
- pokretnine pod 10), 12), 13), 14)-u 1/3 dijela
- pokretnine pod 11)-u 1/2 dijela
- pokretnine pod 15)a)-4 dionice Atlantic grupe
b)-21 dionicu HT-a
- pokretnine pod 16)-51,5% novčanih sredstava na računu kod Optimtrader
- pokretninu pod 18)-u 1/3 dijela
- pokretninu pod 20)-u 1/3 dijela
- prava pod 21) i 22)-u 1/3 dijela.

2.ANDRIJA JANUŠIĆ, sin Renata, rođen 30.01.2005., OIB:27166728420 iz Zagreba, Prevoj 59, sin ostavitelja, dobiva:

- nekretninu pod 1)-u cijelosti
- nekretnine pod 3), 4), 5)-u 1/3 dijela
- pokretnine pod 10), 12), 13), 14)-u 1/3 dijela
- pokretnine pod 15)a)-4 dionice Atlantic grupe
b)-21 dionicu HT-a
- pokretnine pod 16)-36,5% novčanih sredstava na računu kod Optimtrader
- pokretninu pod 18)-u 1/3 dijela
- pokretninu pod 19)-u cijelosti
- pokretninu pod 20)-u 1/3 dijela
- prava pod 21) i 22)-u 1/3 dijela.

3.PETRA JANUŠIĆ, kći Renata, rođena 11.06.2007., OIB:93127739492 iz Zagreba, Prevoj 59, kćerka ostavitelja, dobiva:

- nekretninu pod 6)-u cijelosti
- nekretnine pod 3), 4), 5)-u 1/3 dijela
- pokretninu pod 7)-u cijelosti
- pokretnine pod 10), 12), 13), 14)-u 1/3 dijela
- pokretnine pod 15)a)-4 dionice Atlantic grupe
b)-21 dionicu HT-a
- pokretnine pod 16)-12% novčanih sredstava na računu kod Optimtrader
- pokretnine pod 11)-u 1/2 dijela
- pokretninu pod 17)-u cijelosti
- pokretninu pod 18)-u 1/3 dijela
- pokretninu pod 20)-u 1/3 dijela
- prava pod 21) i 22)-u 1/3 dijela.

III.ZK odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja upis prava vlasništva nekretnina navedenih pod 1) i 2) na ime nasljednika, a za nekretnine pod 5) i 6) tek kada nasljednici srede zemljišnoknjižno stanje.



O-6170/25
UPP/OS-O-65/25-38

IV.ZK odjel Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku, izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja upis prava vlasništva nekretnina navedenih pod 3) i 4) na ime nasljednika.

V.Erste&Steiermärkische bank d.d., Raiffeisenbank d.d., Raiffeisen obvezni mirovinski fond kategorije C, Raiffeisen dobrovoljni mirovinski fond, Fond hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Optimtrader će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu novčanih sredstava te sadržaj sefa nasljednicima.

VI.Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., izvršit će, po pravomoćnosti ovog rješenja, promjenu ovlaštenika na dionicama navedenim pod 15) a) i b) na ime nasljednika.

VII. SRG PROJEKT-GOLJAK d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Boškovićeve ulica 7, MBS:081533944, OIB:96271657553, MEDICINSKI CENTAR ZA ŠTITNJACHU d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 47, MBS:080754363, OIB:71111733883 i GLAZBA BEZ GRANICA j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Prevoj 59, MBS:081053696, OIB:62754883847, izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja promjenu ovlaštenika na poslovnim udjelima u knjizi poslovnih udjela društava.

O b r a z l o ž e n j e

1. U ostavinskom postupku iza pok. Renata Janušića, umrlog bez oporuke, utvrđeni su kao njegovi zakonski nasljednici prvog nasljednog reda, sinovi ostavitelja, Martin Janušić i Andrija Janušić, te kćerka ostavitelja, Petra Janušić.
2. Sinovi ostavitelja, Martin Janušić i Andrija Janušić, te kćerka ostavitelja, Petra Janušić, prihvatili su se nasljedstva koje im pripada temeljem Zakona, te su se sporazumjeli glede diobe ostavinske imovine na način kako je to utvrđeno pod II. izreke.
3. U tijeku postupka prilikom utvrđivanja ostavinske mase, nasljednici su naveli da je ostavitelj imao otvoren račun u banci na Kosovu (Priština), no upozoreni su na činjenicu da se u okviru ostavinskog postupka može raspoređivati samo imovina koja se nalazi na teritoriju Europske unije sukladno odredbama Uredbe (EU) br. 650/2012 Europskog parlamenta i Vijeća od 04.07.2012. godine o nadležnosti, mjerodavnom pravu, priznavanju i izvršavanju odluka i prihvaćanju i izvršavanju javnih isprava u nasljednim stvarima i o uspostavi Europske potvrde o nasljeđivanju.
4. Stoga je, utvrdivši ostavinsku imovinu kao što je navedeno pod I. izreke valjalo riješiti kao u izreci pod II. ovog rješenja.

U Zagrebu, 09. veljače 2026.

Javni bilježnik
kao povjerenik suda

M.P.

ANITA ŠKURJANEC, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u roku od 8 dana po njegovu primitku. Prigovor se podnosi putem javnog bilježnika neposredno ili pismeno preporučenom pošiljkom u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

- 1.Martin Janušić, Zagreb, Prevoj 59;
- 2.Andrija Janušić, Zagreb, Prevoj 59;
- 3.Petra Janušić, Zagreb, Prevoj 59;

PO PRAVOMOĆNOSTI:

- 4.Porezna uprava-Ispostava Zagreb;
- 5.Porezna uprava-Dubrovnik;
- 6.Općinski građanski sud u Zagrebu-ZK odjel Zagreb;
- 7.Općinski sud u Dubrovniku-ZK odjel Dubrovnik;
- 8.Erste&Steiermärkische bank d.d., Raiffeisenbank d.d., Središnji registar osiguranika, Optimtrader, SRG PROJEKT-GOLJAK d.o.o., MEDICINSKI CENTAR ZA ŠTITNJAČU d.o.o., GLAZBA BEZ GRANICA j.d.o.o., Fond hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, SKDD, Raiffeisen obvezni mirovinski fond kategorije C, Raiffeisen dobrovoljni mirovinski fond-po nasljednicima.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

dana 09.02.2026.

U Zagrebu, 09.02.2026.



Javni bilježnik



Za točnost otpravka
ovlašteni službenik
Matija Frangeš